

Verslag extra ledenvergadering Thor d.d. 25 febr. 2014 in het Thorhok

Aanvang: 19.30 uur

Aanwezig: 194 leden (incl. 7 bestuurleden), wethouder Theunis en de heer Siebenga (Atletiekunie) . Van 14 leden is bericht van verhindering ontvangen.

1. Opening

De voorzitter van Thor, Johan Henken, opent om 19:55 uur de vergadering. Na verwelcoming van de in grote getale opgekomen leden van Thor, verwelkomt hij in het bijzonder wethouder Theunis, dhr. Jongeneelen en dhr. Siebenga van de KNAU.

Hij spreekt ook zijn gelukwensen uit naar Mark Nouws ivm zijn overwinning op de 3000 meter bij de NK indoor.

Voorts deelt de voorzitter mee dat tijdens de pauze de verwerking van de volmachten voortgezet wordt zodat dit voor de stemming afgewerkt is.

2. Instellen van een stembureau

De voorzitter deelt mede dat gezien de belangrijkheid van het onderwerp het bestuur heeft besloten om een schriftelijke stemming te houden. De volgende personen zijn bereid gevonden om het stembureau te bemensen:

Tjeu Segers, Cor Oerlemans en Rudy Weemaes.

3. Ingekomen stukken

Ingekomen is het voorstel van de 'Stichting Vrienden van Thor'. Dit voorstel zal bij agendapunt 4 in behandeling worden genomen.

4. Bestuursvoorstel inzake Project Vierhoeven

* Jan Jongeneelen geeft een toelichting op de historische gang van zaken mbt de unilocatie. Hij spreekt de verwachting uit dat vanavond hopelijk een einde komt aan het 1^e proces en dat hierna overgegaan kan worden naar de uitvoeringsfase.

In 2005 werden de eerste plannen gemaakt met als grote trekker Tjeu Segers. In het begin was het vooral de politiek informeren en bewerken en de achterban activeren en enthousiasmeren. Doel was om de club een thuis te geven waardoor concentratie van verenigingswerk kon plaatsvinden.

De werkgroep hiervoor bestond uit Jan Jongeneelen (vz), Tjeu Segers (secr.) en verder Johan Henken, Will Pardon, Maarten van Ommeren en Jeanine van Overveld. Zij werden daarbij ondersteund door Yvonne Langen (verenigingsmanager) en Lomme Siebenga en Jan Vermeulen namens de KNAU.

Voorts waren er vanuit de vereniging nog vele andere mensen bij betrokken.

Vervolgens wordt de gang van zaken vanaf 2005 tot nu toe weergegeven.

In 2012 resulteerde dit in een oprichting van een gemeentelijke projectgroep Vierhoeven waarin namens Thor Johan Henken, Jos Smits en Jan Jongeneelen zitting hadden.

Mbt 2012 zijn wel de ambities bijgesteld door de politieke realiteit: er is geen extra geld meer bij de gemeente. Er komt geen nieuwe kantine of tribune en niet Thor wordt eigenaar (en risicodrager) maar de gemeente met een gezonde huurrelatie naar Thor toe.

Wel zijn de wensen voor de baan volledig overeind gebleven.

Jan roept de aanwezige leden op om het bestuur te steunen en ze de gevraagde (financiële) ruimte te geven om de zaken namens de leden te kunnen uitvoeren. Verder roept hij de leden op om in uitvoeringswerkgroepen mee te praten over de details.

Tot slot geeft Jan aan dat Dynamo reeds akkoord is gegaan met de plannen en dat het nu de buurt is aan de ledenvergadering van Thor en dat over 2 weken de gemeenteraad zich zal uitspreken over het project Vierhoeven.

* Wethouder Theunis rept in zijn inleiding over de bezuinigingsgolven die het gemeentelijk budget de komende jaren onder druk zal zetten. Bezuinigingen tot 20% de komende jaren zijn niet uit te sluiten. Het project Vierhoeven moet in dit licht ook als een unieke prestatie gezien worden. Door de problematiek van Dynamo en de in 2015 afgeschreven RedBand-baan (waarvoor geen investering in de gemeentelijke begroting was opgenomen) en Aleco integraal aan te pakken, kon dit resultaat bereikt worden.

Het zijn de grote verdiensten van de sportverenigingen zelf die aan dit succes hebben bijgedragen.

In de raadsvergadering van 12 maart '14, zeven dagen voor de gemeenteraadsverkiezingen, zal het project Vierhoeven behandeld worden.

Sandra van Zundert vraagt aandacht voor de toegankelijkheid van het sportpark via de Kalverstraat komende van Visdonk. Vooral voor de slechte staat van het wegdek en de slechte verlichting van dat stukje Kalverstraat vraagt zij aandacht.

Wethouder: Zal kijken wat mogelijk is.

* De voorzitter geeft een toelichting op het project Vierhoeven aan de hand van een ontwerp-tekening:

Dit behelst de aanleg van een atletiekbaan met voorzieningen, de bouw van een opslagruimte voor baanmaterialen van Thor, de bouw van een turnhal voor Dynamo, de huur van Aleco van het gehele 'RBC-gebouw' mvu twee kleedkamers voor Dynamo en twee voor Thor, nieuwe huisvesting voor Keep Fit en verplaatsing van de Luchtscouts.

Rob van Mechelen geeft aan de op de tekening aangegeven locatie van de luchtscouts ten stelligste te ontraden gezien de overlast van kampvuur die door scouts wel eens worden aangelegd voor de aangrenzende buurtbewoners.

Wethouder: De luchtscouts zijn ook 'linksonder' te plaatsen.

* Dhr. Siebenga geeft aan dat alles zo ongeveer wel in het plaatje zit. Het wordt een atletiekaccommodatie die geschikt is voor competitiewedstrijden met 6 rondbanen en 8 sprintbanen. Een hoogspringsegment met twee hoogspringkussens en overkapping. Een 3-laans aanloop met twee brede bakken voor ver- en hink-stapspringen. Verder faciliteiten voor kogelstoten en discuswerpen, polsstokhoog en een steeplebak.

Vervolgens licht hij de verschillende onderdelen van de atletiekaccommodatie toe.

Zelfs met de mindervalide sporters is in de plannen rekening gehouden. Verder zijn er voorzieningen getroffen voor elektronische tijdmeting. De geplande klasse-3 verlichting is meer dan voldoende.

Voor de jury/administratie zal ruimte gevonden moeten worden in de bestaande gebouwen.

Dre Broeren mist een tribune en vraagt of er in de toekomst plaats is voor een tribune.

Voorzitter: Een tribune zullen we zelf moeten realiseren maar er is plaats voor.

Dhr. Siebenga: Men kan ook in bepaalde gevallen werken met een tijdelijke voorziening.

Peter van Dorst vraagt of het bestuur openstaat voor ideeën mbt een eventuele realisering van bijv. een juryruimte nabij start en finish.

Voorzitter: Staan er voor open maar dat wil nog niet zeggen dat het ook gerealiseerd kan worden. Hij wijst op de synergie die juist een belangrijk deel van het project Vierhoeven behelst. Zal daar straks bij de overige onderdelen van het project Vierhoeven op terugkomen.

Eelco van Mechelen vraagt of in de plannen ook een geluidsinstallatie opgenomen is.

Dhr. Siebenga geeft aan dat hiermee rekening is gehouden.

Rinie Marijnissen vraagt aandacht voor de situering van de kogelaccommodatie en spreekt de vrees uit dat er kogels op de baan terecht kunnen komen.

Dhr. Siebenga geeft aan dat gezien de afstanden hiervoor geen gevaar bestaat.
Rinie Marijnissen vraagt of de kogelaccommodatie eventueel andersom geplaatst kan worden.
Dhr. Siebenga: Dit is voor de verdere uitwerking.

*De voorzitter geeft een toelichting op de verder te realiseren voorzieningen.
Er komt een opslagruimte van 70 m²; twee kleedkamers en het medegebruik van de krachttrainingsfaciliteiten in het 'RBC-gebouw'; voorts baanmaterialen zoals horden en speren.

Matthé Minheere stelt de vraag naar de beschikbaarheid van extra kleedkamers bij wedstrijden.

Voorzitter: Wij krijgen primair de beschikking over 2 kleedkamers in het gebouw van Aleco. Vervolgens geeft de voorzitter een verdere toelichting op de overige zaken zoals het gebruik van ruimten in gebouw van Aleco bij sportwedstrijden en evenementen; het gebruik van extra kleedkamers; ruimten voor jury, wedstrijdleiding, medische verzorging, vergaderingen. Dit alles moet in een gebruikersovereenkomst geregeld worden. Ook zijn er structurele verbeteringen/veranderingen van het Thorhok voorzien. De gehele wedstrijdafdeling komt er bij dus extra voorzieningen zijn gewenst.

De verbeteringen/veranderingen van het Thorhok zullen bestaan uit de verbetering van de kwaliteit van het Thorhok waarbij vooral het geluid de nodige aandacht zal krijgen; ruimten voor de verenigingsmanager en bestuur en vergaderingen. Verder uitbreiding van de kleedkamers/douches voor zowel de dames als de heren en realisering van een opslagruimte. Dre Simons mist maatregelen mbt besparing op water, energie. De voorzitter zegt toe deze opmerking mee te nemen.

De voorzitter gaat vervolgens in op de financiële gevolgen voor Thor van het project Vierhoeven. De realisering van de nieuwe baan zal tot een huurverhoging leiden van €9.500,- op jaarbasis. De huidige baanhuur was €19.500,- en de nieuwe huurprijs zal €29.000,- gaan bedragen

Op basis van de voorlopige prognoses zal dit de komende 4/5 jaar hetzelfde blijven. Daarna zal de huur mede afhankelijk zijn van gemeentelijk beleid mbt de huren voor sportvelden etc. Ook de huur van het RedBand sportpark zou de komende jaren omhoog zijn gegaan.

De kosten van de verbouwing van het Thorhok zijn geraamd op €200.000,- waarbij uit eigen middelen maximaal €150.000,- bijgelegd wordt.

De stichting 'Vrienden van Thor' willen de verhuizing naar Vierhoeven van harte ondersteunen en wenst verder de financiële gevolgen van deze verhuizing naar de contributie toe te beperken.

De stichting is gericht op de ondersteuning van de wedstrijdafdeling maar in het kader van de onderlinge solidariteit binnen de vereniging moeten alle leden hiervan kunnen profiteren.

Zij willen voor de verbouwing/verbetering van het Thorhok een eenmalige bijdrage beschikbaar stellen van €50.000,- om op deze manier het bedrag van €150.000,- uit de eigen middelen van Thor aan te vullen tot €200.000,- hetgeen het begrote bedrag is voor de aanpassingen van het Thorhok.

Daarnaast willen zij de komende 10 jaar jaarlijks €5.000,- beschikbaar stellen om daarmee de contributieverhoging te beperken. Zij stellen hierbij de voorwaarde dat de contributiestijging niet meer mag bedragen dan €4,- op jaarbasis.

Het voorstel van het bestuur aan de ALV luidt als volgt:

Het bestuur vraagt de leden akkoord te gaan met:

- de realisatie van de atletiekbaan op Vierhoeven en verbouwing van het Thorhok
- de acceptatie van de voorgestelde beschikbaarstelling van de stichting Vrienden van Thor

- de acceptatie van de huurverhoging van de baan met €9.500,--; hiervan wordt de komende 10 jaar €5.000,-- bijgedragen door de Stichting Vrienden van Thor
- de verbouwing van het Thorhok financieren voor maximaal €150.000,-- uit eigen middelen en €50.000,-- van de Stichting Vrienden van Thor
- een maximale contributieverhoging van €1,-- per kwartaal (€4,-- per jaar) als gevolg van de realisering van het project Vierhoeven

Rob van Mechelen vraagt of de beschikbaarstelling van de bijdrage van €50.000 door de 'Vrienden van Thor' geen onvoorziene nadelige fiscale gevolgen kan hebben en stelt voor deze passage uit het voorstel weg te laten.

Jos Smits geeft aan dat de bestemming van de voorgenomen beschikbaarstelling van de Stichting in overeenstemming is met de statutaire doelstelling van de Stichting en daarom geen nadelige fiscale consequenties verwacht.

Ton Kunst houdt een pleidooi om eventuele overschrijdingen van het budget uit eigen middelen te betalen. Niet krenterig doen als het eventueel tegenvalt.

Voorzitter: De begroting is gebaseerd op een indicatieve berekening van de architect maar hoopt bij de verbouwingswerkzaamheden ook op inzet van de leden. Vandaar dat we maximaal maar €150.000,-- beschikbaar stellen. We willen de nodige liquide middelen achter de hand houden als reserve voor het meerjarenonderhoud van Thorhok. Naar de omvang van deze onderhoudsreserve zal binnenkort een onderzoek worden verricht. Ook kan worden overwogen om ledenobligaties uit te geven om de extra middelen bij elkaar te krijgen.

Ton Kunst vraagt zich af waarom de extra baromzet van het Thorhok als gevolg van de komst van de wedstrijdathleten niet in de financiële onderbouwing van het voorstel is meegenomen. Voorzitter: Tegenover een mogelijke verhoging van de baromzet staan ook weer extra kosten zoals bijvoorbeeld meer onderhoud en meer energieverbruik.

De voorzitter last een pauze in om de leden nog gelegenheid te geven om hun volmacht te effectueren en hun stem uit te brengen bij het stembureau.

6. Stemming

Namens de leden van het stembureau maakt Tjeu Segers de uitslag van de stemming (inclusief de met verleende volmacht uitgebrachte stemmen) bekend:

Voor : 306 leden

Tegen: 4 leden

Hiermee is het voorstel van het bestuur met overweldigende meerderheid aangenomen.

De voorzitter, Johan Henken, feliciteert heel Thor met dit besluit. Dank tot nu toe maar nu over tot de realisering van het project Vierhoeven.

Het bestuur is van plan hiertoe 2 werkgroepen in het leven roepen nl. een werkgroep voor de Atletiekbaan en een werkgroep voor het Thorhok. Belangstellenden kunnen zich melden bij de secretaris van het bestuur.

Voorts bedankt de voorzitter de sprekers van vanavond resp. dhr. Siebenga, dhr. Jongeneelen en wethouder Theunis.

7. Rondvraag

Rob van Mechelen dankt het bestuur en haar voorgangers voor het vele werk dat in de voorgaande periode verzet is en voegt er aan toe dat hij ondanks de kritiek die hij soms leverde erg blij is dat project Vierhoeven nu gerealiseerd gaat worden.

De voorzitter sluit hierna deze historische vergadering.