



Bestuursvoorstel inzake Project Vierhoeven/Unilocatie

Project Vierhoeven

In samenwerking met de gemeente Roosendaal, gymnastiekvereniging Dynamo, ALECO en korfbalvereniging Keep Fit is het project Vierhoeven tot stand gekomen.

Inhoud van het project:

- aanleg van een atletiekbaan met voorzieningen door de gemeente
- een opslagruimte voor baanmaterialen van Thor door de gemeente
- bouw van een turnhal voor Dynamo met opslagruimte door de gemeente
- verhuur van het gehele voormalige RBC-gebouw aan Aleco m.u.v. 2 kleedkamers voor Dynamo en 2 voor Thor
- uitbreiding Aleco (tegelijk of op een later tijdstip)
- Nieuwe voorziening voor Keep Fit
- Verplaatsing noodgebouw Luchtscouts (Elderseweg)

Het project Vierhoeven levert voor THOR de volgende zaken op:

- Een nieuwe atletiekaccommodatie met 6 ronde banen en 8 sprintbanen geschikt voor competitiewedstrijden.
- Opslagruimte, kleedkamers en medegebruik van krachttrainingsfaciliteiten in het voormalige RBC-gebouw.
- Recht op gebruik van voorzieningen voor incidenteel gebruik bij sportwedstrijden en evenementen (krachthonk van Aleco, vergaderruimten, gebruik van extra kleedkamers, ruimte voor jury en wedstrijdleiding en medische ruimte). Hierover is een intentieovereenkomst opgesteld die nog nader zal worden uitgewerkt in een gebruikersovereenkomst.

Aanvullend wordt voorgesteld:

- voor eigen rekening het Thorhok te verbouwen en uit te breiden. Deze plannen bestaan onder meer uit maatregelen om de sfeer in de kantine te verbeteren, nieuwe kantoor/vergaderruimtes, uitbreiding van de kleedkamers en opslagruimte.

Financiële consequenties

De huurprijs van de nieuwe atletiekbaan Vierhoeven wordt € 29.000,- per jaar. Deze prijs blijft gedurende een aantal jaren gelijk. Dit betekent een verhoging van de huurprijs met € 9.500,-.

(De huur van het oude Red Band sportcomplex bedraagt thans € 19.500,- per jaar en zal de komende jaren stijgen tot € 37.500,- per jaar.)

Verbouwing/uitbreiding Thorhok

Een globale kostenraming van de uitbreiding en verbetering van het THOR-hok bedraagt ongeveer € 200.000,-.

Voorgesteld wordt dit te financieren uit eigen middelen tot een maximum bedrag van € 150.000,- en aanvullend te lenen, waarbij de jaarlijkse lasten niet hoger mogen zijn dan € 5.500,-

Voorstel:

Akkoord te gaan met een maximale verhoging van de vaste lasten per jaar van € 15.000,- (€ 9500 huurverhoging plus € 5500 hypotheeklasten), waarmee bovenstaande plannen voor THOR kunnen worden gerealiseerd.

Indien dit geheel uit contributies moet worden gefinancierd betekent **dit € 2,50 per kwartaal contributieverhoging** bij een gelijkblijvend ledenaantal (nu ruim 1500).

11 februari 2014

Het bestuur van a.r.s.v. Thor